

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-27620-CPIN-4/2025
Заводни број: 351-91/25
Датум: 29.01.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "Keser Inzenjering 2020" ПИБ: 111816194, МБ: 21545538 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, поднетог путем овлашћеног лица Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, заведен под бројем ROP-RUM-27620-CPIN-4/2022, Интерни број 351-91/25 од 22.01.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г РА Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "Keser Inzenjering 2020" ПИБ: 111816194, МБ: 21545538 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности п+П+3+Пк, максималних димензија 40,25 x 20,45м + степениште за подрум 2,60 x 4,41м, висине слемена 17,55м, укупне бруто површине 5.389,87м² и укупне нето површине 4.743,30м² у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка, на катастарским парцелама бр. 1002, 1003, 1007, 1008, 1009 и 1010 к.о. Рума, укупне површине парцела 1954,00м². Вишепородично стамбени објекат састоји се од 58 стамбених јединица за које је обезбеђено 49 гаражних места у подруму и 9 паркинг места на парцели.

Категорија објекта "В", класификациона ознака – 112222 и 124210

Предрачунска вредност радова износи 265.000.000,00 динара.

Налаже се уклањање породичне стамбене зграде, објекта бр. 1, површине 83,00м² и помоћне зграде, објекта бр. 2, површине 25,00м² на катастарској парцели број 1002 к.о. Рума; породичне стамбене зграде, објекта бр. 1, површине 109,00м² и помоћне зграде, објекта бр. 2, површине 14,00м² на катастарској парцели број 1007 к.о. Рума; породичне стамбене зграде, објекта бр. 1, површине 121,00м², помоћне зграде, објекта бр. 2, површине 49,00м² и помоћне зграде, објекта бр. 3, површине 29,00м² на катастарској парцели број 1009 к.о. Рума, уписаних у Извод из базе података катастра непокретности преузетог дата 29.01.2025. године од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс).

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-27620-LOCH-2/2024, Интерни број 351-306/2024 од 01.11.2024. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-10/25 од 24. 01. 2025. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума у износу од 4.572.199,67 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 3.200.540,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.

Извод из пројекта од јануара 2025. године, главни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. ПГД 01-11/2024 од јануара 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од јануара 2025. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат конструкције бр. Г01-12/24-АК од јануара 2025. године, израђен од Пројектног бироа “КРУГ-ПЛУС” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Дражен Цвјетковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 O535 16 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од јануара 2025. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Миле Миљковић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 V336 05

- Пројекат саобраћајница бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 B112 05 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 318 P256 18

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице,

одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 06-12/2024 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 И099 24

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 07-12/2024 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 M643 13 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 И099 24

- Пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције гаса бр. Е -439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B412 05 и уверење бр. 07-152-274/12 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Јован Ћулум, дипл.инж.ел са лиценцом број 353 K392 11 и уверење број 07-152-358/13

- Пројекат машинске инсталације – путнички лифт бр. ТЛ.ПГД-24.23 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “TRIPLEX-YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Зоран Брајчетић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 08 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Немања Живановић, дипл.инж.маш са лиценцом број 333 L937 13 и Радослав Субашић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 K885 12

- Пројекат машинске инсталације – инсталације грејања и унутрашња гасна инсталација бр. 12/24 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “КОЛОСАНТЕРМ” из Велике Планае, одговорни пројектант: Слободан Коларић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1583 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драган Савић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 1318 03

- Пројекат машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилација гараже бр. Е -439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 H145 09 и уверење бр. 07-152-282/12 и уверење бр. 07-152-274/12 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 Г398 08 и уверење број 09-152-9234/19

- Пројекат машинске инсталације-аутоматско гашење пожара - спринклер бр. Е -439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверење бр. 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 Г398 08 и уверење број 09-152-9234/19

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације- стална сигнализација бр. ПГД 01-11/2024-8.1 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб са лиценцом број 370 Л110 12

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације- привремена сигнализација бр. ПГД 01-11/2024-8.2 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб са лиценцом број 370 Л110 12

- Пројекат спољног уређења бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 Р125 18

- Пројекат припремних радова бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 Р125 18

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ГЕ-30/24 од октобра 2024. године израђен од ДОО “ТЛО И ТЕМЕЉ” из Мионице, овлашћено лице Ненад Гавриловић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 Н160 14

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 035/2024 од новембра 2024. године израђен од ДОО “СРЕМ ЕКО-ПРОЈЕКТ” из Ирига, овлашћено лице Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12

- Елаборат заштите од пожара бр. Е-439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и са уверењем број 07-152-282/12

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана, 22. 01. 2025. године, под бројем ROP-RUM-27620-СПИН-4/2025, Интерни број 351-91/25, инвеститор ДОО “Keser Inzenjering 2020” ПИБ: 111816194, МБ: 21545538 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, путем овлашћеног лица Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, обратио се овом Одељењу усаглашеним захтевом за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (категорија објекта - “В”, класификациона ознака - 112222 и 124210), спратности п+П+3+Пк, максималних димензија 40,25 x 20,45м + степениште за подрум 2,60 x 4,41м, висине слемена 17,55м, укупне бруто површине 5.389,87м² и укупне нето површине 4.743,30м² у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка, на катастарским парцелама бр. 1002, 1003, 1007, 1008, 1009 и 1010 к.о. Рума, укупне површине парцела 1954,00м², уз претходно уклањање постојећих објеката. Вишепородично стамбени објекат састоји се од 58 стамбених јединица за које је обезбеђено 49 гаражних места у подруму и 9 паркинг места на парцели, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови** Цис број: ROP-RUM-27620-ЛОСН-2/2024, Интерни број 351-306/2024 од 01.11.2024. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. **Извод из пројекта** од јануара 2025. године, главни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. ПГД 01-11/2024 од јануара 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од јануара 2025. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 Р125 18

- Пројекат конструкције бр. Г01-12/24-АК од јануара 2025. године, израђен од Пројектног бироа “КРУГ-ПЛУС” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Дражен Цвјетковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 О535 16 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од јануара 2025. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Миле Миљковић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 В336 05

- Пројекат саобраћајница бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 В112 05 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио

БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 318 P256 18

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 06-12/2024 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 И099 24

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 07-12/2024 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 M643 13 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 И099 24

- Пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције гаса бр. Е -439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B412 05 и уверење бр. 07-152-274/12 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Јован Ћулум, дипл.инж.ел са лиценцом број 353 K392 11 и уверење број 07-152-358/13

- Пројекат машинске инсталације – путнички лифт бр. ТЛ.ПГД-24.23 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “TRIPLEX-YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Зоран Брајчетић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 08 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Немања Живановић, дипл.инж.маш са лиценцом број 333 J937 13 и Радослав Субашић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 K885 12

- Пројекат машинске инсталације – инсталације грејања и унутрашња гасна инсталација бр. 12/24 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “КОЛОСАНТЕРМ” из Велике Планае, одговорни пројектант: Слободан Коларић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1583 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драган Савић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 1318 03

- Пројекат машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилација гараже бр. Е -439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 H145 09 и уверење бр. 07-152-282/12 и уверење бр. 07-152-274/12 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 Г398 08 и уверење број 09-152-9234/19

- Пројекат машинске инсталације-аутоматско гашење пожара - спринклер бр. Е -439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверење бр. 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 Г398 08 и уверење број 09-152-9234/19

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације- стална сигнализација бр. ПГД 01-11/2024-8.1 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб са лиценцом број 370 Л110 12

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације- привремена сигнализација бр. ПГД 01-11/2024-8.2 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб са лиценцом број 370 Л110 12

- Пројекат спољног уређења бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 Р125 18

- Пројекат припремних радова бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 Р125 18

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ГЕ-30/24 од октобра 2024. године израђен од ДОО “ТЛО И ТЕМЕЉ” из Мионице, овлашћено лице Ненад Гавриловић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 Н160 14

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 035/2024 од новембра 2024. године израђен од ДОО “СРЕМ ЕКО-ПРОЈЕКТ” из Ирига, овлашћено лице Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12

- Елаборат заштите од пожара бр. Е-439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и са уверењем број 07-152-282/12

4. **Пуномоћ** за подношење захтева дата Јелици Митрић Кнежевић из Сремске Митровице

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 7.430,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним

таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

7. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-177/24-IV-04 од 13.12.2024. године издато од овог Одељења.

8. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен између инвеститора ДОО "Keser Inzenjering 2020" ПИБ: 111816194, МБ: 21545538 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85 и имаоца јавних овлашћења Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума ПИБ: 100001278 из Руме, ул. Индустијска 2а под бројем 2541200-Д-07.17.-572350/3-24 од 23.12.2024. године

Увидом у пројектно техничку документацију утврђено је да је урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-27620-LOCH-2/2024, Интерни број 351-306/2024 од 01.11.2024. године издатим од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума и Идејним решењем.

Дана 29. 01. 2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности број за катастарске парцеле број 1002. 1003, 1007, 1008, 1009 и 1010 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш